

# Technicien maintenance et exploitation bâtiment (F/H)

Concours externes 2026 – Ingénieurs et techniciens - Profil de poste – Concours TR n°32 – 1 poste

**Emploi-type** Technicien en aménagement, maintenance et exploitation bâtiment

**Corps** Technicien de la recherche

**BAP** G – Patrimoine Immobilier, Logistique, Restauration et Prévention

**Spécialité** Patrimoine Immobilier

**RIFSEEP (régime indemnitaire fonctionnaire)** Fonction : Technicien patrimoine polyvalent/travaux de maintenance  
Groupe : 2  
Domaine : Délégation Régionale

**Affectation** **Délégation Régionale Nouvelle-Aquitaine, Bordeaux**

**A propos de la Structure** La Délégation Régionale représente l'Inserm en Nouvelle-Aquitaine pour décliner la politique nationale de l'Institut. Elle apporte l'appui, le conseil et, le soutien aux 17 unités mixtes de recherche (9 à Bordeaux, 5 à Limoges et 3 à Poitiers), ainsi qu'à une équipe de recherche labellisée à Bordeaux, aux 5 unités mixtes de service (4 à Bordeaux et 1 à Limoges), aux 3 centres d'investigation clinique (implantés auprès des CHU de Bordeaux, Limoges et Poitiers), à un accélérateur de recherche technologique (l'ART Bio-impression 3D) et à l'institut hospitalo-universitaire Liryc à Bordeaux.

**Missions** Rattaché(e) au responsable du service patrimoine immobilier, le ou la technicien-ne en aménagement, maintenance et exploitation du bâtiment assurera la maintenance courante des bâtiments et des équipements pour le bon fonctionnement et la sécurité des bâtiments de l'Institut Magendie et très ponctuellement de l'unité U1034 à Pessac.

**Activités principales**

- Diagnostiquer les pathologies du bâtiment et les dysfonctionnements des équipements techniques et proposer des améliorations
- Assurer des interventions techniques tous domaines confondus (réparations, révisions, dépannages)
- Réaliser des travaux de peinture : préparation du support (ponçage, brossage, décapage) et peinture
- Réaliser un assemblage simple en menuiserie
- Planifier les activités des opérateurs de maintenance de l'établissement et des prestataires externes
- Assurer le contrôle et le suivi de la qualité de prestations
- Contrôler l'application des règles, procédures, normes et standards
- Mettre en application le plan de développement durable de l'établissement dans le cadre des travaux de maintenance immobilière
- Faire appliquer les règles d'hygiène et de sécurité sur les chantiers

- Tenir à jour les dossiers techniques de recollement (dossiers des ouvrages exécutés, plan, notices techniques, schémas, procès-verbaux, rapports finaux)
- Accueillir et accompagner les entreprises extérieures de maintenance et de travaux.

### Connaissances

- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux (connaissance générale)
- Réglementation en matière de construction (connaissance générale)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Réglementation en matière d'hygiène et de sécurité (connaissance générale)
- Connaissances générales en méthode de gestion de suivi
- Connaissances budgétaires générales
- Dessin technique (notion de base)
- Connaissances informatiques de base (messagerie, Excel, Word).

### Savoir-faire

- Réaliser des réparations dans différents domaines (électricité, plomberie, menuiserie, serrurerie, peinture)
- Appliquer les techniques d'installation et de maintenance des équipements
- Établir un diagnostic et résoudre des problèmes
- Piloter des prestataires
- Optimiser les moyens à mettre en œuvre
- Définir les caractéristiques techniques pour faire une demande de devis
- Élaborer un cahier des charges techniques
- Utiliser les outils bureautiques.

### Aptitudes

- Rigueur et organisation
- Réactivité, adaptabilité et esprit d'initiative
- Respect des consignes et règles de sécurité
- Capacité à rendre compte à sa hiérarchie
- Travail d'équipe.

### Spécificité(s) et environnement du poste

- Interventions courantes dans un bâtiment de 11 000 m<sup>2</sup> dédié essentiellement aux activités de recherche
- Contraintes physiques liées au poste : Manutention et port de charges lourdes (port de matériel, de mobilier), travail prolongé en station debout et travail en hauteur
- Utilisation d'un véhicule de service
- Astreintes en week-end (avec repos compensateur) dans le cadre d'une rotation au sein du service et possibilité d'astreintes le soir en semaine
- Lieux de travail : Institut François Magendie – 146 Rue Léo Saignat – 33077 Bordeaux et très ponctuellement à l'unité 1034 Haut-Lévêque, 1 Avenue de Magellan – 33600 Pessac.

### Expérience souhaitée

- Expérience souhaitée

### Diplôme(s) souhaité(s)

- Habilitation électrique souhaitée
- Permis B requis

### Diplôme requis

- Diplôme minimum de niveau 4 (anciennement niveau IV).

## Environnement de travail

### Temps de travail

- Temps plein
- Nombre d'heures hebdomadaires : 38h et 30mn
- Horaires : 8h-16h30
- Congés Annuels et RTT : 32 jours ouvrés et 13 jours de RTT

### Activités télétravaillables

- OUI \*       NON

## Rémunération

Selon la grille indiciaire correspondant au corps de recrutement, une reprise d'ancienneté selon le niveau d'expérience et un régime indemnitaire (RIFSEEP) correspondant à la fonction occupée.

**Rémunération indicative brute moyenne mensuelle inclus IFSE\*** (sur la base d'un indice moyen de rémunération) : **2 200€**

*\* Indemnité de Fonctions, de Sujétions et d'Expertise*

## Pour en savoir +

- Sur l'Inserm : <https://www.inserm.fr/> ; site RH : <https://rh.inserm.fr/Pages/default.aspx>
- Sur la politique handicap de l'Inserm et sur la mise en place d'aménagements de poste de travail, contactez la Mission Handicap : [emploi.handicap@inserm.fr](mailto:emploi.handicap@inserm.fr)