

Technicien en travaux immobiliers (F/H)

Concours externes 2025 – Ingénieurs et techniciens - Profil de poste – Concours TR n°28 – 1 poste

Emploi-type	Technicien en travaux immobiliers
Corps	TR – Technicien de la Recherche
BAP	G – Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention
Spécialité	Maintenance et travaux immobiliers
RIFSEEP (régime indemnitaire fonctionnaire)	Cotation IFSE : Technicien patrimoine polyvalent / travaux maintenance Groupe : 2 Domaine : Délégation régionale
Affectation	Délégation Régionale Paris Ile-de-France Centre Est, Paris <i>Poste mutualisé entre les Délégations Régionales Paris IDF – Centre Est et Paris IDF – Sud</i>
A propos de la Structure	La Délégation régionale Paris IDF- Centre-Est de l'Inserm représente l'établissement auprès de l'ensemble des partenaires publics- privés (universités, hôpitaux, autres établissements de recherche, région, entreprises, ...) au sein de sa circonscription. Elle a pour mission d'assurer la circulation de l'information entre l'administration centrale et les structures de recherche dont elle a la charge et la gestion déconcentrée et le conseil aux laboratoires et au personnel rattaché à leur circonscription, dans les domaines financiers et comptable, ressources humaines, patrimoine immobilier, système d'information, communication et partenariats.
Missions	La personne recrutée assurera la réalisation de travaux pour l'entretien des bâtiments, la maintenance, et les aménagements au sein des circonscriptions des Délégations régionales Île-de-France Paris Centre Est et Sud de l'Inserm. La personne recrutée accompagnera les prestataires externes dans le cadre de leurs prestations.
Activités principales	• Coordonner la réalisation des travaux de maintenance tous corps d'état • Estimer le métrage, le coût, la durée des travaux nécessaires à l'opération • Assurer le contrôle et l'interface des prestations réalisées dans le cadre des contrats d'entretien • Participation à la rédaction des cahiers des charges • Planifier, organiser et contrôler les opérations de travaux des intervenants • Repérer et intervenir pour corriger les dysfonctionnements • Respecter et faire respecter les règles d'hygiène et sécurité en lien avec le conseiller de prévention • Participer à la rédaction des rapports d'exécution des travaux réalisés • Assurer la mise à jour des dossiers techniques

- Etudier les rapports de vérification d'électricité de la visite périodique annuelle,
- Contrôler l'état des bâtiments infrastructure, Climatisation, Ventilation, Chauffage (CVC), électricité, plomberie
- Proposer et participer à la rédaction des procédures ou fiches pour pallier des problèmes électriques, CVC, plomberie,
- Diagnostiquer les pannes, effectuer des réparations et assurer la mise en conformité
- Réaliser l'inventaire des outils et des pièces détachées.

Activités associées

- | | |
|----------------------|--|
| Connaissances | <ul style="list-style-type: none"> • Connaître les techniques tous corps d'état, de maintenance et de mise en sécurité des bâtiments • Connaître les techniques de suivis des travaux • Connaître les règles et techniques du code de la construction du bâtiment notamment en matière d'hygiène et la sécurité • Notion de base du dessin assisté par ordinateur (DAO). |
|----------------------|--|

- | | |
|---------------------|--|
| Savoir-faire | <ul style="list-style-type: none"> • Assurer le suivi d'une opération de travaux, d'un chantier (organisation, gestion des différents acteurs, vérification du service fait) • Planifier les travaux des différentes entreprises • Appliquer les techniques du bâtiment • Mettre en œuvre la réglementation en matière d'hygiène et sécurité • Rendre compte à sa hiérarchie • Travailler en équipe • Conseiller les utilisateurs sur les travaux • Dialoguer et communiquer avec aisance • Rédiger les comptes rendus. |
|---------------------|--|

- | | |
|------------------|---|
| Aptitudes | <ul style="list-style-type: none"> • Esprit d'équipe • Bon relationnel • Rigoureux • Organisé • Autonome • Esprit d'initiative. |
|------------------|---|

- | | |
|---|---|
| Spécificité(s) et environnement du poste | <ul style="list-style-type: none"> • Déplacements relatifs aux opérations de travaux et à la maintenance sur les différents sites des deux circonscriptions • Relations interne/externe : Les services des délégations dont les conseillers de prévention, les utilisateurs des structures de recherche, les partenaires institutionnels, les prestataires et les fournisseurs. |
|---|---|

- | | |
|-----------------------------|---|
| Expérience souhaitée | <ul style="list-style-type: none"> • Expérience souhaitée dans le domaine du bâtiment tous corps d'état, • Connaissance appréciée du fonctionnement d'un laboratoire de recherche, notamment des environnements confinés. |
|-----------------------------|---|

- | | |
|-------------------------------|---|
| Diplôme(s) souhaité(s) | <ul style="list-style-type: none"> • Baccalauréat (Maintenance et travaux immobiliers) |
|-------------------------------|---|

- | | |
|-----------------------|---|
| Diplôme requis | <ul style="list-style-type: none"> • Diplôme minimum de niveau 4 (anciennement niveau IV). |
|-----------------------|---|

Environnement de travail

- | | |
|-------------------------|--|
| Temps de travail | <ul style="list-style-type: none"> • Temps plein • Nombre d'heures hebdomadaires : 38h et 30mn • Congés Annuels et RTT : 32 jours ouvrés et 13 jours de RTT |
|-------------------------|--|

**Activités
télétravaillables**

☒ OUI * ☐ NON

* A discuter avec le responsable hiérarchique

Rémunération

Selon la grille indiciaire correspondant au corps de recrutement, une reprise d'ancienneté selon le niveau d'expérience et un régime indemnitaire (RIFSEEP) correspondant à la fonction occupée.

Rémunération indicative brute moyenne mensuelle inclus IFSE* (sur la base d'un indice moyen de rémunération) : **2 200 €**

** Indemnité de Fonctions, de Sujétions et d'Expertise*

Pour en savoir +

- Sur l'Inserm : <https://www.inserm.fr/> ; site RH : <https://rh.inserm.fr/Pages/default.aspx>
- Sur la politique handicap de l'Inserm et sur la mise en place d'aménagements de poste de travail, contactez la Mission Handicap : emploi.handicap@inserm.fr
- Sur l'unité : khaled.mbarek@inserm.fr