

# Chargé de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier, Responsable du Service Technique (F/H)

Concours externes 2025 – Ingénieurs et techniciens - Profil de poste – Concours IE n°13 – 1 poste

**Emploi-type** Chargé de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier

**Corps** IE – Ingénieur d'études

**BAP** G – Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention

**Spécialité** Patrimoine immobilier

**RIFSEEP (régime indemnitaire fonctionnaire)** Cotation IFSE : Chargé de patrimoine immobilier / conducteur d'opérations immobilières  
Groupe : 3  
Domaine : Laboratoire

**Affectation** UMR 1016 – Institut Cochin, Paris

## A propos de la Structure

L'Institut Cochin est un centre de recherche biomédicale académique placé sous la co-tutelle administrative de l'Inserm, du CNRS et de l'Université Paris Cité. Implanté en plein cœur de Paris, sur le site de l'Hôpital Cochin-Port-Royal (AP-HP Centre), l'Institut réunit plus de 600 collaborateurs : chercheurs, cliniciens, enseignants-chercheurs, ingénieurs techniciens et administratifs, ainsi que des jeunes scientifiques, post-doctorants, doctorants, étudiants de différents niveaux jusqu'en master. Tous ensemble, ils poursuivent le même objectif visant à faire progresser les connaissances sur les mécanismes biologiques contrôlant les situations physiologiques et pathologiques chez l'homme.

Les missions de l'Institut Cochin sont de faire progresser les connaissances, de les diffuser auprès de la communauté scientifique et du grand public, de former à et par la recherche, d'innover, et d'inventer la recherche responsable de demain.

Les axes forts de recherche de l'Institut sont le cancer, l'immunologie, l'endocrinologie-métabolisme, la microbiologie et l'étude de la plasticité génétique et cellulaire. L'Institut Cochin est ainsi un centre de recherche multithématique, réunissant 33 équipes de recherche, 10 plateformes technologiques pour la plupart labellisées ISO9001 et le secrétariat général regroupant les services d'appui à la recherche (Gestion financière des équipes, Budget, RH, Prévention, Communication, Services techniques, maintenance informatique, Laverie, Magasin).

Le Service Technique est composé de 4 techniciens et piloté par la Chargée de maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier ou le Chargé de maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier, sous la responsabilité de la Secrétaire Générale.

[www.institutcochin.fr](http://www.institutcochin.fr)

## Missions

La responsable des travaux et du service technique ou le responsable des travaux et du service technique de l'Institut sera chargé-e de la coordination et de la mise en œuvre des opérations immobilières prévues dans les locaux de l'Institut Cochin. La personne recrutée sera également chargée du suivi quotidien des opérations de conservation et de maintenance des biens et équipements immobiliers pour les locaux dans lesquels sont installés les laboratoires et bureaux de l'Institut Cochin.

### Activités principales

- Animer et coordonner l'activité de l'équipe des services techniques dédiée aux opérations de maintenances (4 personnes)
- En lien direct avec la Direction de l'Institut Cochin, planifier, piloter et coordonner la réalisation des opérations de travaux, rénovations, aménagements, prévus dans les locaux de l'Institut Cochin en tenant compte des aspects réglementaires, techniques, financiers et administratifs
- Assurer la mise à jour des dossiers, des ouvrages exécutés (DOE), des interventions ultérieures et des plans
- Piloter et suivre la réalisation des travaux de maintenance tout corps d'état, en particulier le suivi du marché de maintenance préventive corrective et évolutive des installations CVC des bâtiments
- Analyser les besoins exprimés par les utilisateurs, préconiser les solutions techniques ou les travaux les mieux adaptés, participer à la priorisation avec la Direction de l'Institut
- Établir les prescriptions techniques et rédiger les cahiers des charges techniques particulières pour les réalisations courantes
- Vérifier le respect des dispositions de sécurité pendant les interventions
- Suivre l'évolution des techniques et des normes du domaine et entretenir une documentation technique spécialisée
- Mettre à jour l'inventaire du patrimoine immobilier et équipements techniques
- Assurer les visites réglementaires de surveillance et de sécurité des installations techniques et en rendre compte
- Travailler en lien avec les services administratifs, techniques et immobiliers des tutelles et de l'AP-HP.

### Activités associées

- 

### Connaissances

- Méthodologie de conduite de projet
- Connaissance des règles et techniques de construction de bâtiments notamment au niveau du second œuvre (lots techniques)
- Connaissance des règles concernant la prévention des risques dans les bâtiments (Code de l'Urbanisme, Code de la Construction, Code du travail et des ERP)
- Connaissance des différents corps de métiers du bâtiment
- Notions de base en thermique, climatique, électricité, résistance des matériaux
- Organisation et fonctionnement des Etablissements publics à caractères scientifiques et technologiques (EPST)
- Maîtrise des outils bureautiques (Word, Excel) et la navigation sur internet
- La connaissance d'outils de type Autocad est un plus.

### Savoir-faire

- Planifier les activités en fonction des priorités
- Savoir gérer son activité
- Savoir communiquer, informer et rendre compte
- Savoir rédiger et maîtriser l'orthographe.

### Aptitudes

- Organisation, méthode et rigueur dans la gestion quotidienne
- Excellentes qualités relationnelles et capacité à travailler en équipe
- Autonomie
- Disponibilité
- Rigueur.

## Spécificité(s) et environnement du poste

Collaboration avec les services support et les équipes/plateformes de l'Institut Cochin. Interagir avec les services techniques et immobiliers des tutelles et de l'AP-HP du site Cochin.

### Expérience souhaitée

- Minimum 3 ans d'expériences dans un poste similaire.

### Diplôme(s) souhaité(s)

- Licence, Master dans le domaine du bâtiment, dans la gestion de projet ou maîtrise d'ouvrage ou dans l'exploitation/maintenance.

### Diplôme requis

- Titre ou diplôme de niveau 6 minimum (anciennement II).

## Environnement de travail

### Temps de travail

- Temps plein
- Nombre d'heures hebdomadaires : 38h et 30mn
- Congés Annuels et RTT : 32 jours ouvrés et 13 jours de RTT

### Activités télétravaillables

OUI \*       NON

\* A discuter avec le responsable hiérarchique

### Rémunération

Selon la grille indiciaire correspondant au corps de recrutement, une reprise d'ancienneté selon le niveau d'expérience et un régime indemnitaire (RIFSEEP) correspondant à la fonction occupée.

**Rémunération indicative brute moyenne mensuelle inclus IFSE\*** (sur la base d'un indice moyen de rémunération) : **2 560 €**

\* *Indemnité de Fonctions, de Sujétions et d'Expertise*

### Pour en savoir +

- Sur l'Inserm : <https://www.inserm.fr/> ; site RH : <https://rh.inserm.fr/Pages/default.aspx>
- Sur la politique handicap de l'Inserm et sur la mise en place d'aménagements de poste de travail, contactez la Mission Handicap : [emploi.handicap@inserm.fr](mailto:emploi.handicap@inserm.fr)
- Sur l'unité : [www.institutcochin.fr](http://www.institutcochin.fr)