

## Chargé de l'exploitation et maintenance des bâtiments (F/H)

### Concours externes 2024 – Ingénieurs et techniciens - Profil de poste – AI n°25 – 1 poste

<b>Emploi-type</b>	Chef d'exploitation de maintenance des bâtiments
<b>Corps</b>	AI - Assistant ingénieur
<b>BAP</b>	G - Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention
<b>Spécialité</b>	Maintenance et sécurité biologique
<b>RIFSEEP (régime indemnitaire fonctionnaire)</b>	Fonction : Assistant patrimoine immobilier / travaux maintenance / logistique Groupe : 2
<b>Affectation</b>	<b>Unité de Service 3, LABORATOIRE P4 Jean Mérieux, LYON</b>

#### A propos de la Structure

Le Laboratoire P4 Inserm Jean Mérieux est une infrastructure de recherche dédiée à l'étude des agents biologiques de groupe de risque 4, qui sont des microorganismes hautement pathogènes caractérisés par un taux de létalité élevé, l'absence de moyens prophylactiques ou thérapeutiques, ainsi qu'une transmissibilité interhumaine aisée. La manipulation de tels microorganismes impose l'utilisation de laboratoires de niveau de sécurité biologique 4 (NSB4) - niveau de confinement maximal - qui assurent à la fois la protection des utilisateurs et de l'environnement.

L'Unité de service est organisée en une infrastructure de recherche ouverte à la communauté scientifique académique et industrielle, qui propose des services scientifiques et techniques adaptés à la réalisation de programmes de recherche allant du très fondamental aux essais précliniques.

#### Missions

Sous l'autorité de la Direction et sous la supervision du responsable du pôle sécurité, la personne recrutée assurera le bon fonctionnement et la maintenance des laboratoires NSB3 et NSB4. Son rôle sera d'assurer le suivi et le contrôle des prestations de maintenance ; diagnostiquer les ouvrages bâtis et non-bâtis et les installations techniques.

#### Activités principales

- Contrôler et valider quotidiennement les fonctionnements des laboratoires NSB3 et NSB4 afin de permettre l'entrée des utilisateurs en sécurité.
- Effectuer les diagnostics, la maintenance préventive et corrective des systèmes assurant la biosécurité en zones et hors zones NSB3 et NSB4 :
  - les centrales de traitement d'air,
  - les systèmes électriques,
  - les chaudières et groupes froids,
  - les équipements permettant le traitement thermique des déchets et effluents
  - les compresseurs d'air, etc...

- Assurer à court, la maintenance de premier et second niveau et la gestion des installations de l'exploitation
- Planifier et encadrer les interventions de sociétés sous-traitantes (gammes de maintenance sur l'année et maintenances globales des laboratoires P3 et P4)
- Organiser la vérification technique et réglementaire des laboratoires P4 et P3
- Participer à la gestion des stocks de pièces détachées et passer les commandes nécessaires à la maintenance.
- Gérer la mise en place des cahiers des charges et des plans de prévention pour les entreprises de maintenances extérieures.
- Mettre en place et actualiser le système documentaire relatif à la maintenance des infrastructures (procédures, instructions, rapport de maintenance etc.)
- Veiller à la traçabilité documentaire (ex. archivage des enregistrements)
- Assister le service de sécurité biologique sur leurs opérations (ex : décontamination par voie aérienne).
- Assurer à moyen terme des astreintes techniques et de sécurité biologique.

#### Activités associées

- Participer à l'encadrement des personnels d'astreinte sur les questions de maintenance des équipements et installations et de gestion des alarmes techniques
- Former les personnels du laboratoire sur l'utilisation des logiciels de maintenance (ex: GMAO) et être moteur sur le développement et l'utilisation de ces logiciels.

#### Connaissances

- Connaissances en électricité (Formation à l'habilitation électrique, courant fort, courant faible, automatisme, etc.)
- Notions d'électromécanique et d'aérotechnique (centrale de traitement d'air, compresseurs, chaudière, groupe froid)
- Notions de Bâti (Structure du bâtiment)
- Notions de Haute Tension
- Connaissance de base des codes de marchés publics.

#### Savoir-faire

- Lecture et compréhension de plans (électrique, pneumatiques, P&ID Aérotechniques...)
- Outils informatiques et logiciels de base (traitement de texte, tableur, présentation, etc.).

#### Aptitudes

- Rigueur
- Fiabilité
- Réactivité
- Sens des priorités
- Sens des responsabilités.

#### Spécificité(s) et environnement du poste

Ce poste implique à moyen terme la réalisation d'astreintes particulières dues à l'exploitation des installations (permanences techniques soirs et week-ends)  
 Une partie de l'activité s'exerce en laboratoire NSB3 et NSB4. Elle implique ainsi des capacités à évoluer équipé d'un scaphandre (NSB4) et à respecter scrupuleusement des procédures en vigueur.

#### Expérience souhaitée

- Une connaissance des laboratoires confinés et des salles propres serait un plus
- Habilitation à la conduite et l'exploitation d'autoclaves.

#### Diplôme(s) souhaité(s)

- DUT, BTS

#### Diplôme requis

- Diplôme minimum de niveau 5 (anciennement de niveau III).

### Environnement de travail

#### Temps de travail

- Temps plein
- Nombre d'heures hebdomadaires : 38h et 30mn
- Congés Annuels et RTT : 32 jours ouvrés et 13 jours de RTT

**Activités  
télétravaillables**

OUI \*       NON

\* A discuter avec le responsable hiérarchique

**Rémunération**

Selon la grille indiciaire correspondant au corps de recrutement, une reprise d'ancienneté selon le niveau d'expérience et un régime indemnitaire (RIFSEEP) correspondant à la fonction occupée.

**Rémunération indicative brute moyenne mensuelle inclus IFSE\*** (sur la base d'un indice moyen de rémunération) : **2 282 €**

\* *Indemnité de Fonctions, de Sujétions et d'Expertise*

**Pour en savoir +**

- Sur l'Inserm : <https://www.inserm.fr/> ; site RH : <https://rh.inserm.fr/Pages/default.aspx>
- Sur la politique handicap de l'Inserm et sur la mise en place d'aménagements de poste de travail, contactez la Mission Handicap : [emploi.handicap@inserm.fr](mailto:emploi.handicap@inserm.fr)
- Sur l'unité : [www.laboratoirep4-jeanmerieux.inserm.fr](http://www.laboratoirep4-jeanmerieux.inserm.fr)