

Adjoint du responsable patrimoine immobilier (F/H)

Concours externes 2024 – Ingénieurs et techniciens - Profil de poste – IE n°18 – 1 poste

Emploi-type Chargé de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier

Corps E – Ingénieur d'études

BAP G - Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention

Spécialité Patrimoine

RIFSEEP (régime indemnitaire fonctionnaire) Fonction : Chargé de patrimoine immobilier/conducteur d'opérations immobilières
Groupe : 2
Domaine : Délégation régionale

Affectation **Délégation régionale Paris-Ile-de-France Centre Nord, PARIS**

A propos de la Structure La délégation régionale Paris-IDF Centre Nord, située à Paris 13^{ème}, compte près de 50 structures de recherche réparties majoritairement dans les sites hospitaliers du nord parisien dont les thématiques portent sur l'infectiologie, la parasitologie, la maladie du sang, la maladie respiratoire et sur les sites hospitaliers du sud parisien dont les thématiques portent sur les maladies cardiovasculaires, les maladies génétiques rares, les maladies infectieuses...
[L'Inserm dans Paris et l'Île-de-France Centre Nord - Inserm, La science pour la santé](#)

Missions La personne recrutée assurera le suivi technique, administratif et budgétaire des contrats de maintenance de la circonscription et des opérations immobilières réalisées dans des bâtiments pouvant être occupés par des laboratoires de recherche biomédicale, depuis le lancement jusqu'à l'achèvement des travaux.
Il/elle sera placé(e) sous la responsabilité du Responsable Patrimoine Immobilier de la Délégation Régionale Paris-IDF Centre Nord.

Activités principales

- Élaborer et proposer la politique de maintenance et d'exploitation du patrimoine et décliner les actions pluriannuelles
- Manager, organiser et coordonner les activités de services immobiliers internes ou externes
- Piloter la réalisation des diagnostics et l'élaboration des préconisations techniques
- Optimiser la conduite des installations techniques dans un objectif de coût global, d'efficacité énergétique et de confort
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité du service ou des projets
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance
- Piloter la réalisation des travaux de maintenance (organiser, étudier, planifier, contrôler et réceptionner)

- Renseigner et piloter les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité

Activités associées

- Préparer, rédiger et accompagner la rédaction, contrôler les cahiers des charges des marchés concernés par son activité liée à l'immobilier,
- Décliner les obligations réglementaires en une politique de gestion humaine et technique de la sécurité dans les bâtiments
- Garantir la pérennité du patrimoine immobilier au regard des moyens alloués
- Assurer la responsabilité de la maîtrise d'ouvrage de projets immobiliers.

Connaissances

- Patrimoine immobilier, réglementation et techniques du domaine
- Méthodologie de conduite de projet
- Pilotage des organisations
- Techniques de négociation
- Politiques, dispositifs et procédures propres au champ d'intervention
- Avoir connaissance de l'organisation et du fonctionnement d'établissements scientifiques d'enseignement de recherche.

Savoir-faire

- Utiliser des logiciels de dessin assisté par ordinateur (notamment Autocad) et tous les logiciels de traitement de texte et tableurs;
- Maîtriser et appliquer les réglementations techniques du bâtiment;
- Rédiger des pièces techniques (écrites et dessinées) pour des dossiers de consultation des entreprises (CCTP, ...).

Aptitudes

- Qualités rédactionnelles;
- Capacité d'écoute;
- Autonomie;
- Rigueur;
- Qualités relationnelles et capacité à travailler en équipe.

Spécificité(s)

Astreintes possibles ponctuellement.

Expérience souhaitée

- Débutant accepté

Diplôme(s) souhaité(s)

- Bac+3 à 5

Diplôme requis

- Diplôme minimum de niveau 6 (anciennement II).

Environnement de travail

Temps de travail

- Temps plein
- Nombre d'heures hebdomadaires : 38h et 30mn
- Congés Annuels et RTT : 32 jours ouvrés et 13 jours de RTT

Activités télétravaillables

- OUI * NON
* 2 jours par semaine

Rémunération

Selon la grille indiciaire correspondant au corps de recrutement, une reprise d'ancienneté selon le niveau d'expérience et un régime indemnitaire (RIFSEEP) correspondant à la fonction occupée.

Rémunération indicative brute moyenne mensuelle inclus IFSE* (sur la base d'un indice moyen de rémunération) : **2 510 €**

* *Indemnité de Fonctions, de Sujétions et d'Expertise*

Pour en savoir +

- Sur l'Inserm : <https://www.inserm.fr/> ; site RH : <https://rh.inserm.fr/Pages/default.aspx>
- Sur la politique handicap de l'Inserm et sur la mise en place d'aménagements de poste de travail, contactez la Mission Handicap : emploi.handicap@inserm.fr