

Technicien-ne en travaux immobiliers

Concours externes 2022 – Ingénieurs et techniciens - Profil de poste – Concours n°41 – 1 poste

Corps	TR – Technicien-ne de la Recherche
BAP	G – Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention
Spécialité	Travaux immobiliers
RIFSEEP (régime indemnitaire fonctionnaire)	Fonction : Technicien patrimoine polyvalent / travaux maintenance Groupe : 2 Domaine : Délégations régionales
Affectation	Délégation régionale Paris IDF- Centre Est, Paris <i>Poste mutualisé entre les Délégations Régionales Paris IDF – Centre Est et Paris IDF - Sud</i>
A propos de la Structure	Les Délégations régionales Paris IDF-Centre Est et Paris IDF - Sud représentent l'Inserm auprès de l'ensemble des partenaires publics- privés (universités, hôpitaux, autres établissements de recherche, région, entreprises, ...) au sein de leur circonscription. Elles ont pour mission d'assurer la circulation de l'information entre l'administration centrale et les structures de recherche dont elle a la charge et la gestion déconcentrée et le conseil aux laboratoires et au personnel rattaché à leur circonscription, dans les domaines financiers et comptable, ressources humaines, patrimoine immobilier, système d'information, communication et partenariats.
Missions	Le/la technicien-ne en maintenance et travaux immobiliers assure la réalisation de travaux pour l'entretien des bâtiments, la maintenance, et les aménagements au sein des circonscriptions des Délégations régionales Île-de-France Paris Centre Est et Sud de l'Inserm. Elle/Il accompagne les prestataires externes dans le cadre de leurs prestations.
Activités principales	<ul style="list-style-type: none">• Coordonner la réalisation des travaux de maintenance tous corps d'état.• Estimer le métrage, le coût, la durée des travaux nécessaires à l'opération.• Assurer le contrôle et l'interface des prestations réalisées dans le cadre des contrats d'entretien.• Participation à la rédaction des cahiers des charges.• Planifier, organiser et contrôler les opérations de travaux des intervenants.• Repérer et intervenir pour corriger les dysfonctionnements.• Respecter et faire respecter les règles d'hygiène et sécurité en lien avec le conseiller de prévention.• Participer la rédaction des rapports d'exécution des travaux réalisés.• Assurer la mise à jour des dossiers techniques.• Etudier les rapports de vérification d'électricité de la visite périodique annuelle.• Contrôler l'état des bâtiments infrastructure, Climatisation, Ventilation, Chauffage (CVC), électricité, plomberie.• Proposer et participer à la rédaction des procédures ou fiches pour pallier des problèmes électriques, CVC, plomberie.

- Diagnostiquer les pannes, effectuer des réparations et assurer la mise en conformité.
- Réaliser l'inventaire des outils et des pièces détachées.

Activités associées

Connaissances

- Connaître les techniques tous corps d'état, de maintenance et de mise en sécurité des bâtiments.
- Connaître les techniques de suivis des travaux.
- Connaître les règles et techniques du code de la construction du bâtiment notamment, en matière d'hygiène et la sécurité.
- Notion de base du dessin assisté par ordinateur (DAO).

Savoir-faire

- Assurer le suivi d'une opération de travaux, d'un chantier (organisation, gestion des différents acteurs, vérification du service fait).
- Planifier les travaux des différentes entreprises.
- Appliquer les techniques du bâtiment.
- Mettre en œuvre la réglementation en matière d'hygiène et sécurité.
- Rendre compte à sa hiérarchie.
- Travailler en équipe.
- Conseiller les utilisateurs sur les travaux.
- Dialoguer et communiquer avec aisance.
- Rédiger les comptes rendus.

Aptitudes

- Esprit d'équipe.
- Bon relationnel.
- Rigoureux.
- Organisé.
- Autonome.
- Esprit d'initiative.

Spécificité(s) et environnement du poste

- Déplacements relatifs aux opérations de travaux et à la maintenance sur les différents sites des deux circonscriptions.
- Relations interne/externe : Les services des délégations dont les conseillers de prévention, les utilisateurs des structures de recherche, les partenaires institutionnels, les prestataires et les fournisseurs.

Expérience souhaitée

- Expérience souhaitée dans le domaine du bâtiment tous corps d'état.
- Connaissance appréciée du fonctionnement d'un laboratoire de recherche, notamment des environnements confinés.

Diplôme(s) souhaité(s)

- Baccalauréat (Maintenance et travaux immobiliers)

Diplôme requis

- Diplôme de niveau 4 (anciennement IV).

Informations Générales

Temps de travail

- Temps plein
- Nombre d'heures hebdomadaires : 38h30
- Congés Annuels et RTT : 45 jours

Activités télétravaillables

OUI * NON

* Préciser les modalités de télétravail possible.

Rémunération

Selon la grille indiciaire correspondant au corps administratif de recrutement, une reprise d'ancienneté selon les règles statutaires et un régime indemnitaire (RIFSEEP) correspondant à la fonction occupée.

Pour en savoir +

- Sur l'Inserm : <https://www.inserm.fr/> ; site RH : <https://rh.inserm.fr/Pages/default.aspx>
- Sur la politique handicap de l'Inserm et sur la mise en place d'aménagements de poste de travail, contactez la Mission Handicap : emploi.handicap@inserm.fr